

# DB 4502

## 柳州市地方标准

DB 4502/T XXXX—XXXX

### 农贸市场消防安全管理规范

(The fire safety management regulations for farmers' markets)

(征求意见稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX – XX – XX 发布

XXXX – XX – XX 实施

柳州市市场监督管理局 发布



## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由柳州市市场监督管理局提出并归口。

本文件由柳州市消防救援支队宣贯。

本文件起草单位：柳州市消防救援支队。

本文件主要起草人：魏巍、韦晓明、郑雄婷、李丹。

# 农贸市场消防安全管理规范

## 1 范围

本文件规定了农贸市场消防安全管理的岗位职责、消防安全重点部位管理、装修施工管理、防火巡查检查和火灾隐患整改、消防安全宣传教育和培训、专兼职消防队伍建设和管理等内容。

本文件适用柳州市行政区域内农贸市场的消防安全规范管理和消防救援机构的监督检查。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 25506 消防控制室通用技术要求

GA 1131 仓储场所消防安全管理通则

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

### 3.2 农贸市场 (farmers' market)

依法设立的，有市场名称、固定场所、配套设施，以食用农产品现货零售为主，公开交易商品的市场。

### 3.3

### 3.4 微型消防站 (Micro fire house)

以救早、灭小和“3 min到场”扑救初起火灾为目标，依托单位志愿消防队伍，配备必要消防器材，主要承担定期开展防火巡查以及初起火灾扑救等火灾防控工作的。

## 4 消防安全岗位职责

### 4.1 一般规定

4.1.1 农贸市场实际使用功能应当与设计功能一致。消防安全应符合消防法律法规及消防技术标准要求，采取有效的消防安全管理措施和先进的消防技术手段，确保建筑具备可靠的消防安全条件。

4.1.2 农贸市场消防安全管理应当贯彻“预防为主、防消结合”的方针，实行消防安全责任制。

4.1.3 农贸市场的产权单位、使用单位是大型商业综合体消防安全责任主体，对农贸市场的消防安全工作负责。农贸市场的产权单位、使用单位可以委托物业服务企业等单位（以下简称“委托管理单位”）提供消防安全管理服务，并应当在委托合同中约定具体服务内容。

4.1.4 农贸市场以承包、租赁或者委托经营等形式交由承包人、承租人、经营管理人使用的，当事人在订立承包、租赁、委托管理等合同时，应当明确各方消防安全责任。实行承包、租赁或委托经营管理时，产权单位应当提供符合消防安全要求的建筑物，并督促使用单位加强消防安全管理。承包人、承租人或者受委托经营管理者，在其使用、经营和管理范围内应当履行消防安全职责。

4.1.5 对于依法确定的消防安全责任人、消防安全管理人、专（兼）职消防管理员、消防控制室值班操作人员等，自确定或变更之日起5个工作日内，必须向当地消防监督机构报告备案，确保消防安全工作有人抓、有人管。

## 4.2 消防安全责任

4.2.1 农贸市场的产权单位、使用单位应当明确消防安全责任人、消防安全管理人，设立消防安全工作归口管理部门，建立健全消防安全管理制度，逐级细化明确消防安全管理职责和岗位职责。消防安全责任人应当由产权单位、使用单位的法定代表人或主要负责人担任。消防安全管理人应当由消防安全责任人指定，负责组织实施本单位的消防安全管理工作。

4.2.2 对于有两个或两个以上产权单位、使用单位的农贸市场，各单位对其专有部分的消防安全负责，对共有部分的消防安全共同负责，同时应当明确一个产权单位、使用单位，或者共同委托一个委托管理单位作为统一管理单位，并明确统一消防安全管理人，对共用的疏散通道、安全出口、建筑消防设施和消防车道等实施统一管理，同时协调、指导各单位共同做好农贸市场的消防安全管理工作。

## 4.3 消防安全责任人

消防安全责任人应当掌握本单位的消防安全情况，全面负责本单位的消防安全工作，并履行下列消防安全职责：

- a) 制定和批准本单位的消防安全管理制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案，进行消防工作检查考核，保证各项规章制度落实；
- b) 统筹安排本单位经营、维修、改建、扩建等活动中的消防安全管理工作，批准年度消防工作计划；
- c) 为农贸市场的消防安全工作提供必要的经费和组织保障；
- d) 建立消防安全工作例会制度，定期召开消防安全工作例会，研究本单位消防工作，处理涉及消防经费投入、消防设施和器材购置、火灾隐患整改等重大问题，研究、部署、落实本单位消防安全工作计划和措施；
- e) 每月至少组织一次防火检查，及时处理涉及消防安全的重大问题；
- f) 根据消防法规依法建立志愿消防队，并建立微型消防站；
- g) 组织制定符合农贸市场实际的灭火和应急疏散预案，并实施演练；
- h) 建立消防安全例会制度，每月至少主持召开一次消防安全例会；
- i) 推进智慧消防建设、实施智能管控。

## 4.4 消防安全管理人

消防安全管理人对消防安全责任人负责，应当具备与其职责相适应的消防安全知识和管理能力，取得注册消防工程师执业资格或者工程类中级以上专业技术职称，并应当履行下列消防安全职责：

- a) 拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作；
- b) 组织制定消防安全制度和保障消防安全的操作规程并检查督促其落实；
- c) 拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案；
- d) 组织实施防火检查、巡查和火灾隐患整改工作；
- e) 组织实施对本单位消防设施、灭火器材和消防标志的维护保养，确保其完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通；
- f) 组织本单位员工开展消防知识、技能的教育和培训，拟定灭火和应急疏散预案，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练；

- g) 管理专职消防队或志愿消防队，组织开展日常业务训练和初起火灾扑救；
- h) 定期向消防安全责任人报告消防安全状况，及时报告涉及消防安全的重大问题；
- i) 完成消防安全责任人委托的其他消防安全管理工作。

#### 4.5 经营责任人

经营责任人是指农贸市场的经营、服务人员。遵守农贸市场的各项消防安全管理制度，履行下列职责：

- a) 确保自身的经营活动不更改或占用经营场所的平面布置、疏散通道和疏散路线，不妨碍疏散设施及其他消防设施的使用；
- b) 主动接受消防安全宣传教育培训，遵守消防安全管理制度和操作规程；熟悉本工作场所消防设施、器材及安全出口的位置，参加单位灭火和应急疏散预案演练；
- c) 清楚了解经营服务区域火灾危险性，会报火警、会扑救初起火灾、会组织疏散逃生和自救；
- d) 每日到岗后及下班前应当检查本岗位工作设施、设备、场地、电源插座、电气设备的使用状态等，发现隐患及时排除并向消防安全工作归口管理部门报告；
- e) 监督顾客遵守消防安全管理制度，制止吸烟、使用大功率电器等不利于消防安全的行为。

#### 4.6 消防控制室值班岗

设有消防控制室的农贸市场，消防控制室值班岗由消控室值班人员担任，并履行下列职责：

- a) 消防控制室值班人员，应当持有相应的消防职业资格证书；
- b) 消防控制室值班人员，实行 24 h 值守，应当履行以下职责：
  - 1) 消防控制室的日常管理应符合 GB 25506 的有关要求；
  - 2) 应确保火灾自动报警系统和灭火系统处于正常工作状态；
  - 3) 接到火灾警报后，消防控制室必须立即以最快方式确认；火灾确认后，消防控制室必须立即将火灾报警联动控制开关转入自动状态（处于自动状态的除外），启动单位内部灭火和应急疏散预案，同时拨打“119”火警电话报警并报告单位负责人。

#### 4.7 防火巡查检查岗

4.7.1 农贸市场应对本单位消防设施、器材进行巡查、检查。消防巡查岗人员可由保安人员兼任，人员上岗前必须经过专业消防安全培训，掌握与本岗位相关的消防安全知识、技能后方可上岗，并履行下列职责：

- a) 按照本单位的消防安全管理制度进行防火巡查，并做好记录，发现问题应当及时报告；
- b) 发现火灾及时报火警并报告消防安全责任人和消防安全管理人，扑救初起火灾，组织人员疏散，协助开展灭火救援；
- c) 按照本单位制定的防火巡查、检查制度，对各楼层、各部位进行巡查、检查，并做好相关巡查、检查记录，巡（检）查人员及其主管人员应在巡查记录上签名并保存；
- d) 劝阻和制止违反消防法规和消防安全管理制度的行为。

4.7.2 在营业期至少每 2 h 进行一次防火巡查，主要包括：

- a) 用火、用电有无违章情况；
- b) 安全出口、疏散通道是否畅通，安全疏散指示标志、应急照明是否完好；
- c) 消防设施、器材是否保持正常工作状态，消防安全标志是否在位、完整；
- d) 常闭式防火门是否关闭严密，防火卷帘下方是否堆放物品影响使用；
- e) 消防设施管理、值班人员是否在岗；

4.7.3 每月至少参加一次农贸市场组织的全面防火检查，主要包括：

- a) 火灾隐患整改及防范措施落实情况;
- b) 安全疏散通道、疏散指示标志、应急照明和安全出口情况;
- c) 消防水源状况;
- d) 消防设施正常工作情况, 灭火器材、消防安全标志设置和功能状况;
- e) 重点工种人员及其它员工消防知识掌握情况;
- f) 消防安全重点部位的管理情况;
- g) 易燃易爆危险场所及其它重要场所防爆、防火措施落实情况;
- h) 消防控制室值班情况和设施运行情况;
- i) 防火巡查开展情况;
- j) 其它需检查的内容。

#### 4.8 消防设施维管理

4.8.1 设有消防设施的农贸市场, 产权单位、使用单位可以委托具备相应从业条件的消防技术服务机构定期对建筑消防设施进行维护保养和检测, 确保消防设施器材完好有效, 处于正常运行状态。检测记录应当完整准确, 存档备查。

4.8.2 建筑消防设施存在故障、缺损的, 应当立即维修、更换, 不得擅自断电停运或长期带故障运行; 因维修等原因需要停用建筑消防设施的, 应当严格按照消防安全管理制度履行内部审批手续, 制定应急预案, 落实防范措施, 并在建筑主要出入口醒目位置公告。维修完成后, 应当立即恢复到正常运行状态。

4.8.3 农贸市场产权单位、使用单位和委托管理单位应当建立消防设施和器材的档案管理制度, 记录配置类型、数量、设置部位、检查及维修单位(人员)、更换药剂时间, 故障报告、修理和消除等有关情况。

4.8.4 室内消火栓、机械排烟口、防火卷帘、常闭式防火门等建筑消防设施应当设置明显的提示性、警示性标识; 消火栓箱、灭火器箱上应当张贴使用方法标识。

4.8.5 建筑消防给水设施的管道阀门均应处于正常运行位置, 并具有开/关的状态标识; 对需要保持常开或常闭状态的阀门, 应当采取铅封、标识等限位措施。

4.8.6 消防水池、气压水罐或高位消防水箱等消防储水设施的水量或水位应当符合设计要求; 消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜控制开关应当处于自动(接通)位置。

4.8.7 防火门、防火卷帘、防火封堵等防火分隔设施应当保持完整有效。防火卷帘、防火门应可正常关闭, 且下方及两侧各 0.5 m 范围内不得放置物品, 并应用黄色标识线划定范围。室内消火栓箱不得上锁, 箱内设备应当齐全、完好, 禁止圈占、遮挡消火栓, 禁止在消火栓箱内堆放杂物。

4.8.8 商品、展品、货柜、广告箱牌、生产设备等不得影响防火门、防火卷帘、室内消火栓、灭火剂喷头、机械排烟口和送风口、自然排烟窗、火灾探测器、手动火灾报警按钮、声光报警装置等消防设施的正常使用。

4.8.9 电缆井、管道井等竖向管井和电缆桥架应当在穿越每层楼板处采取可靠措施进行防火封堵, 管井检查门应当采用防火门。电缆井、管道井等竖向管井禁止被占用或堆放杂物。

#### 4.9 安全疏散与避难逃生管理

4.9.1 农贸市场的疏散通道、安全出口管理应当符合下列要求:

- a) 疏散通道、安全出口应当保持畅通, 禁止堆放物品、锁闭出口、设置障碍物;
- b) 常用疏散通道、货物运送通道、安全出口处的疏散门采用常开式防火门时, 应当确保在发生火灾时自动关闭并反馈信号;
- c) 常闭式防火门应当保持常闭, 门上应当有正确启闭状态的标识, 闭门器、顺序器应当完好有效;

- d) 安全出口、疏散门不得设置门槛和其他影响疏散的障碍物，且在门口内外 1.4 m 范围内不得设置台阶；
- e) 疏散通道上空不得悬挂可能遮挡人员视线的物体及其他可燃物，疏散通道侧墙和顶部不得设置影响疏散的凸出装饰物。

4.9.2 农贸市场的消防应急照明和疏散指示标志的管理应当符合下列要求：

- a) 消防应急照明灯具、疏散指示标志应当保持完好、有效，各类场所疏散照明照度应当符合消防技术标准要求；
- b) 疏散指示标志，应当保证其指向最近的疏散出口，并使人员在走道上任何位置均能看见、了解所处楼层；
- c) 疏散楼梯通至屋面时，应当在每层楼梯间内设有“可通至屋面”的明显标识，宜在屋面设置辅助疏散设施；
- d) 建筑内应当采用灯光疏散指示标志，不得采用蓄光型指示标志替代灯光疏散指示标志，不得采用可变换方向的疏散指示标志。

4.9.3 农贸市场的安全疏散和避难逃生管理还应当符合下列要求：

- a) 楼层的窗口、阳台等部位不得有影响逃生和灭火救援的栅栏；
- b) 安全出口、疏散通道、疏散楼梯间不得安装栅栏，人员导流分隔区应当有在火灾时自动开启的门或可易于打开的栏杆；
- c) 各楼层疏散楼梯入口处应当设置本层的楼层显示、安全疏散指示图，疏散指示图上应当标明疏散路线、安全出口和疏散门、人员所在位置和必要的文字说明；
- d) 举办展销活动时，应当事先根据场所的疏散能力核定容纳人数，活动期间应当对人数进行控制，采取防止超员的措施；
- e) 除休息座椅外，有顶棚中庭内、自动扶梯下方严禁设置店铺、摊位，严禁堆放可燃物。

4.9.4 农贸市场内的柜台和货架应当合理布置，疏散通道设置应当符合下列要求：

- a) 主要疏散通道应当直通安全出口；
- b) 柜台和货架不得占用疏散通道的设计疏散宽度或阻挡疏散路线；
- c) 疏散通道的地面上应当设置明显的疏散指示标识；
- d) 市场内任一点至最近安全出口或疏散门的直线距离不得超过 37.5 m，且行走距离不得超过 45 m；
- e) 安全疏散路线不得穿越仓储、办公等功能用房。

4.9.5 农贸市场各防火分区或楼层应当设置疏散引导箱，配备过滤式消防自救呼吸器、瓶装水、毛巾、哨子、发光指挥棒、疏散用手电筒等疏散引导用品，明确各防火分区或楼层区域的疏散引导员。

## 4.10 灭火和应急救援设施管理

4.10.1 农贸市场建筑四周不得违章搭建建筑，不得占用防火间距、消防车道、消防车登高操作场地，禁止在消防车道、消防车登高操作场地设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，禁止在消防车道上方、登高操作面设置妨碍消防车作业的架空管线、广告牌、装饰物、树木等障碍物。

4.10.2 户外广告牌、外装饰不得采用易燃可燃材料制作，不得妨碍人员逃生、排烟和灭火救援，不得改变或破坏建筑立面防火构造。

4.10.3 建筑外墙上的灭火救援窗、灭火救援破拆口不得被遮挡，室内外的相应位置应当有明显标识。

4.10.4 室外消火栓不得被埋压、圈占，室外消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各 3 m 范围内不得有影响其正常使用的障碍物或停放机动车辆。

4.10.5 消防车道、消防车登高操作场地、消防车取水口、消防水泵接合器、室外消火栓等消防设施应当设置明显的提示性、警示性标识。



## 5 消防安全重点部位管理

### 5.1 基本要求

5.1.1 农贸市场的消防安全重点部位应当建立岗位消防安全责任制，明确消防安全管理的责任部门和责任人，设置明显的提示标识，落实特殊防范和重点管控措施，纳入防火巡查检查重点对象。

5.1.2 农贸市场内食品加工场所的管理应符合下列要求：

- a) 食品加工场所宜集中布置在市场一层或同一楼层的集中区域。
- b) 严禁使用液化石油气及甲、乙类液体燃料。
- c) 使用天然气作燃料时，应当采用管道供气。设置在地下且建筑面积大于 150 m<sup>2</sup>的食品加工场所不得使用燃气。
- d) 炉灶、烟道等设施与可燃物之间应当采取隔热或散热等防火措施。
- e) 燃气用具的安装使用及其管路敷设、维护保养和检测应符合消防技术标准及管理规定；
- f) 营业结束时，应当关闭燃气设备的供气阀门。

5.1.3 农贸市场内其他重点部位的管理应符合下列要求：

- a) 仓储场所不得采用金属夹芯板搭建，内部不得设置员工宿舍，物品入库前应当有专人负责检查，核对物品种类和性质，物品应分类分垛储存，并符合现行行业标准 GA 1131 对顶距、灯距、墙距、柱距、堆距的“五距”要求；
- b) 配电室内建筑消防设施设备的配电柜、配电箱应当有区别于其他配电装置的明显标识，配电室工作人员应当能正确区分消防配电和其他民用配电线路，确保火灾情况下消防配电线路正常供电；
- c) 柴油发电机房、制冷机房、空调机房、油浸变压器室的防火分隔不得被破坏，其内部设置的防爆型灯具、火灾报警装置、事故排风机、通风系统、自动灭火系统等应当保持完好有效。

### 5.2 日常消防安全管理

5.2.1 农贸市场内严禁生产、经营、储存和展示甲、乙类易燃易爆危险物品。严禁携带甲、乙类易燃易爆危险物品进入市场。

5.2.2 农贸市场内部使用的宣传条幅、广告牌等临时性装饰材料应采用不燃或难燃材料制作。

5.2.3 电动自行车集中存放、充电场所应当优先独立设置在室外，与其他建筑、安全出口保持足够的安全距离，确需设置在室内时，应当满足防火分隔、安全疏散等消防安全要求，并应加强巡查巡防或采取安排专人值守、加装自动断电、视频监控等措施。

### 5.3 消防控制室管理

5.3.1 设有消防控制室的农贸市场应当实行每日 24 h 不间断值班制度，每班不应少于 2 人。

5.3.2 消防控制室值班人员值班期间，对接收到的火灾报警信号应当立即以最快方式确认，如果确认发生火灾，应当立即检查消防联动控制设备是否处于自动控制状态，同时拨打“119”火警电话报警，启动灭火和应急疏散预案。

5.3.3 消防控制室值班人员值班期间，应当随时检查消防控制室设施设备运行情况，做好消防控制室火警、故障和值班记录，对不能及时排除的故障应当及时向消防安全工作归口管理部门报告。

5.3.4 消防控制室值班人员应当持有相应的消防职业资格证书，熟练掌握以下知识和技能：

- a) 建筑基本情况（包括建筑类别、建筑层数、建筑面积、建筑平面布局和功能分布、建筑内单位数量）；

- b) 消防设施设置情况（包括设施种类、分布位置、消防水泵房和柴油发电机房等重要功能用房设置位置、室外消火栓和水泵接合器安装位置等）；
- c) 消防控制室设施设备操作规程（包括火灾报警控制器、消防联动控制器、消防应急广播、可燃气体报警控制器、消防电话等设施设备的操作规程）；
- d) 火警、故障应急处置程序和要求；
- e) 消防控制室值班记录表填写要求。

5.3.5 禁止对消防控制室报警控制设备的喇叭、蜂鸣器等声光报警器件进行遮蔽、堵塞、断线、旁路等操作，确保警示器件处于正常工作状态。禁止将消防控制室的消防电话、消防应急广播、消防记录打印机等设备挪作他用。消防图形显示装置中专用于报警显示的计算机，严禁安装其他无关软件。

5.3.6 消防控制室应当存放建筑总平面布局图、建筑消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图及消防档案。

5.3.7 消防控制室内应当配备有关消防设备用房的通道门锁钥匙，防火卷帘按钮钥匙，消防电源、控制箱（柜）、开关专用钥匙，并分类标志悬挂；置备手提插孔消防电话、安全工作帽、手持扩音器、充电手电筒、对讲机等消防专用工具、器材。消防控制室内不得存放与消防控制室值班无关的物品，应当保证其环境满足设备正常运行的要求。

5.3.8 消防控制室与商户之间应当建立双向的信息联络沟通机制，确保紧急情况下信息畅通、及时响应。

## 5.4 用火用电安全管理

5.4.1 农贸市场应当建立用火、动火安全管理制度，并应明确用火、动火管理的责任部门和责任人以及用火、动火的审批范围、程序和要求等内容。

5.4.2 电气焊工、电工、易燃易爆危险物品管理人员（操作人员）应当持证上岗，执行有关消防安全管理制度和操作规程，落实作业现场的消防安全措施。电工应当熟练掌握确保消防电源正常工作的操作和切断非消防电源的技能。

5.4.3 用火、动火安全管理应当符合下列要求：

- a) 严禁在营业时间进行动火作业；
- b) 电气焊等明火作业前，实施动火的部门和人员应当按照消防安全管理制度办理动火审批手续，并在建筑主要出入口和作业现场醒目位置张贴公示；
- c) 动火作业现场应当清除可燃、易燃物品，配置灭火器材，落实现场监护人和安全措施，在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业，作业后应当到现场复查，确保无遗留火种；
- d) 需要动火作业的区域，应当采用不燃材料与使用、营业区域进行分隔。

5.4.4 用电防火安全管理应当符合下列要求：

- a) 采购电气、电热设备，应当符合国家有关产品标准和安全标准的要求；
- b) 电气线路敷设、电气设备安装和维修应当由具备相应职业资格的人员按国家现行标准要求和操作规程进行；
- c) 电源插座、照明开关不应直接安装在可燃材料上；
- d) 靠近可燃物的电器，应当采取隔热、散热等防火保护措施；
- e) 各种灯具距离窗帘、幕布、布景等可燃物不应小于 0.5 m；
- f) 应当定期检查、检测电气线路、设备，严禁超负荷运行；
- g) 电气线路故障，应当及时停用检查维修，排除故障后方可继续使用；
- h) 每日营业结束时，应当切断营业场所内的非必要电源。

## 6 装修施工管理

- 6.1 农贸市场内装修施工现场的消防安全管理应当由施工单位负责，建设单位应当履行监督责任。
- 6.2 农贸市场内部装修施工不得擅自改变防火分隔和消防设施，不得降低建筑装修材料的燃烧性能等级，不得改变疏散门的开启方向，不得减少疏散出口的数量和宽度。
- 6.3 施工单位进行施工前，应当依法取得相关施工许可，预先向大型商业综合体消防安全管理人办理相关审批施工手续，并落实下列消防安全措施：
- a) 建立施工现场用火、用电、用气等消防安全管理制度和操作规程；
  - b) 明确施工现场消防安全责任人，落实相关人员的消防安全管理责任；
  - c) 施工人员应当接受岗前消防安全教育培训，制定灭火应急疏散演练预案并开展演练；
  - d) 在施工现场的重点防火部位或区域，应当设置消防安全警示标志，配备消防器材并在醒目位置标明配置情况，施工部位与其他部位之间应当采取防火分隔措施，保证施工部位消防设施完好有效；施工过程中应当及时清理施工垃圾，消除各类火灾隐患；
  - e) 局部施工部位确需暂停或者屏蔽使用局部消防设施的，不得影响整体消防设施的使用，同时采取人员监护或视频监控等防护措施加强防范，消防控制室或安防监控室内应当能够显示视频监控画面。

## 7 防火巡查检查和火灾隐患整改

- 7.1 农贸市场应当建立防火巡查、防火检查制度，确定巡查和检查的人员、部位、内容和频次。
- 7.2 农贸市场应当建立火灾隐患整改制度，明确火灾隐患整改责任部门和责任人、整改的程序和所需经费来源、保障措施。
- 7.3 农贸市场的产权单位、使用单位和委托管理单位应当定期组织开展消防联合检查，每月应至少进行一次建筑消防设施单项检查，每半年应至少进行一次建筑消防设施联动检查。
- 7.4 农贸市场应当明确建筑消防设施和器材巡查部位和内容，每日进行防火巡查，营业时间至少每 2 h 巡查一次，并结合实际组织夜间防火巡查。防火巡查应当采用电子巡更设备。
- 7.5 防火巡查和检查应当如实填写巡查和检查记录，及时纠正消防违法违规行为，对不能当场整改的火灾隐患应当逐级报告，整改后应当进行复查，巡查检查人员、复查人员及其主管人员应当在记录上签名。
- 7.6 发现火灾隐患，应当立即改正；不能立即改正的，应当报告大型商业综合体的消防安全工作归口管理部门。
- 7.7 消防安全管理人或消防安全工作归口管理部门负责人应当组织对报告的火灾隐患进行认定，并对整改完毕的火灾隐患进行确认。在火灾隐患整改期间，应当采取保障消防安全的措施。
- 7.8 对重大火灾隐患和消防救援机构责令限期改正的火灾隐患，应当在规定的期限内改正，并由消防安全责任人按程序向消防救援机构提出复查或销案申请。不能立即整改的重大火灾隐患，应当由消防安全责任人自行对存在隐患的部位实施停业或停止使用。

## 8 消防安全宣传教育和培训

### 8.1 基本要求

- 8.1.1 农贸市场应当通过在主要出入口醒目位置设置消防宣传栏、悬挂电子屏、张贴消防宣传挂图，以及举办各类消防宣传活动等多种形式对公众宣传防火、灭火、应急逃生等常识，重点提示该场所火灾危险性、安全疏散路线、灭火器材位置和使用方法，消防设施和器材应当设置醒目的图文提示标识。
- 8.1.2 农贸市场产权单位、使用单位和委托管理单位的消防安全责任人、消防安全管理人以及消防安

全工作归口管理部门的负责人应当至少每半年接受一次消防安全教育培训，培训内容应当至少包括建筑整体情况，单位人员组织架构、灭火和应急疏散指挥架构，单位消防安全管理制度、灭火和应急疏散预案等。

8.1.3 农贸市场管理人员应当进行上岗前消防培训，在职期间应当至少每半年接受一次消防培训。消防培训应当至少包括下列内容：

- a) 本岗位的火灾危险性和防火措施；
- b) 有关消防法规、消防安全管理制度、消防安全操作规程等；
- c) 建筑消防设施和器材的性能、使用方法和操作规程；
- d) 报火警、扑救初起火灾、应急疏散和自救逃生的知识、技能；
- e) 本场所的安全疏散路线，引导人员疏散的程序和方法等；
- f) 灭火和应急疏散预案的内容、操作程序。

8.1.4 专职消防队员、志愿消防队员、保安人员应当掌握基本的消防安全知识和灭火基本技能，且至少每半年接受一次消防安全教育培训，培训至少应当包括下列内容：

- a) 建筑基本情况，建筑消防设施、安全疏散设施、灭火和应急救援设施设置位置及基本常识；
- b) 单位消防安全管理制度，尤其是火灾应急处置预案分工；
- c) 发现、排除火灾隐患的技能，防火巡查、检查要点，消防安全重点部位、场所的防护要求；
- d) 灭火救援、疏散引导和简单医疗救护技能；
- e) 防火巡查、检查记录表填写要求。

8.1.5 农贸市场应当在公共部位的醒目位置设置警示标识，提示公众对该场所存在的下列违法行为有投诉、举报的义务：

- a) 营业期间锁闭疏散门；
- b) 封堵或占用疏散通道或消防车道；
- c) 营业期间违规进行电焊、气焊等动火作业或施工；
- d) 疏散指示标志错误或不清晰；
- e) 其他消防安全违法行为。

## 8.2 灭火和应急疏散预案编制和演练

8.2.1 农贸市场的产权单位、使用单位和委托管理单位应当根据人员集中、火灾危险性较大和重点部位的实际情况，制定有针对性的灭火和应急疏散预案，承租承包单位、委托经营单位等使用单位的应急预案应当与农贸市场整体应急预案相协调。

8.2.2 灭火和应急疏散预案应当至少包括下列内容：

- a) 单位或建筑的基本情况、重点部位及火灾风险分析；
- b) 明确火灾现场通信联络、灭火、疏散、救护、保卫等任务的负责人；
- c) 火警处置程序；
- d) 应急疏散的组织程序和措施；
- e) 扑救初起火灾的程序和措施；
- f) 通信联络、安全防护和人员救护的组织与调度程序和保障措施；
- g) 灭火应急救援的准备。

8.2.3 农贸市场的产权单位、使用单位和委托管理单位应当根据灭火和应急疏散预案，至少每半年组织开展一次消防演练。人员集中、火灾危险性较大和重点部位应当作为消防演练的重点，与周边的其他大型场所或建筑，宜组织协同演练。

8.2.4 农贸市场应当通过消防演练达到以下目的：

- a) 检验各级消防安全责任人、各职能组和有关人员对于灭火和应急疏散预案内容、职责的熟悉程度；
  - b) 检验人员安全疏散、初起火灾扑救、消防设施使用等情况；
  - c) 检验本单位在紧急情况下的组织、指挥、通讯、救护等方面的能力；
  - d) 检验灭火应急疏散预案的实用性和可操作性，并及时对预案进行修订和完善。
- 8.2.5 消防演练方案宜报告当地消防救援机构，接受相应的业务指导。

## 9 专兼职消防队伍建设和管理

### 9.1 一般规定

- 9.1.1 建筑面积大于 10 万 m<sup>2</sup> 的大型农贸市场应当设置单位专职消防队，单位专职消防队的建设要求应当符合现行国家标准的规定。
- 9.1.2 未建立单位专职消防队的农贸市场应当组建志愿消防队，并以“3 min 到场”扑救初起火灾为目标，依托志愿消防队建立微型消防站。微型消防站每班（组）灭火处置人员不应少于 6 人，且不得由消防控制室值班人员兼任。
- 9.1.3 专职消防队和微型消防站应当制定并落实岗位培训、队伍管理、防火巡查、值守联动、考核评价等管理制度，确保值守人员 24 h 在岗在位，做好应急出动准备。
- 9.1.4 专职消防队和微型消防站应当组织开展日常业务训练，不断提高扑救初起火灾的能力。训练内容包括体能训练、灭火器材和个人防护器材的使用等。微型消防站队员每月技能训练不少于半天，每年轮训不少于 4 天，岗位练兵累计不少于 7 天。
- 9.1.5 专职消防队和微型消防站的队员应当熟悉建筑基本情况、建筑消防设施设置情况、灭火和应急疏散预案，熟练掌握建筑消防设施、消防器材装备的性能和操作使用方法，落实器材装备维护保养，参加日常防火巡查和消防宣传教育。
- 9.1.6 接到火警信息后，队员应当按照“3 min 到场”要求赶赴现场扑救初起火灾，组织人员疏散，同时负责联络当地消防救援队，通报火灾和处置情况，做好到场接应，并协助开展灭火救援。
- 9.1.7 微型消防站应当根据本场所火灾危险性特点，配备一定数量的灭火、通信、个人防护等消防（车辆）器材装备，选用合格的消防产品器材装备，合理设置消防（车辆）器材装备存放点。微型消防站装备配备参考标准见附录。
- 9.1.8 微型消防站宜设置在建筑内便于操作消防车和便于队员出入部位的专用房间内，可与消防控制室合用。
- 9.1.9 微型消防站由大型商业综合体产权单位、使用单位和委托管理单位负责日常管理，并宜与周边其他单位微型消防站建立联动联防机制。

### 9.2 消防档案管理

- 9.2.1 农贸市场的产权单位、使用单位和委托管理单位应当建立消防档案管理制度，其内容应当明确消防档案管理的责任部门和责任人，消防档案的制作、使用、更新及销毁等要求。
- 9.2.2 消防档案管理应当至少符合下列要求：
- a) 按照有关规定建立纸质消防档案，并应同时建立电子档案；
  - b) 消防档案应当包括消防安全基本情况和消防安全管理情况；
  - c) 消防档案的内容应当详实，全面反映消防工作的基本情况，并附有必要的图纸、图表；
  - d) 消防档案应当由专人统一管理，按档案管理要求装订成册，并按年度进行分类归档。
- 9.2.3 消防安全基本情况案卷应包括以下内容：

- 基本概况和消防安全重点部位情况；
- 消防组织和各级消防安全责任人；
- 消防安全管理制度和保证消防安全的操作规程；
- 消防设施、灭火器材配置情况；
- 志愿消防队或微型站人员及其消防装备配备情况；
- 消防安全管理人、专兼职消防人员、消防设施操作人员、保安等特殊人员的基本情况；
- 新增消防产品、防火材料的合格证明材料；
- 灭火和应急疏散预案。

9.2.4 消防安全管理情况案卷应包括以下内容：

- 消防安全例会记录或决定；
- 住房和城乡建设主管部门、消防救援机构填发的各种法律文书及各类文件、通知等要求；
- 消防设施定期检查记录、检查测试的报告、维修保养的记录以及委托检测和维修保养的合同；
- 火灾隐患、重大火灾隐患及其整改情况记录；
- 消防控制室值班记录；
- 防火检查、巡查记录；
- 有关燃气、电气设备检测等记录资料；
- 消防安全培训记录；
- 灭火和应急疏散预案的演练记录；
- 火灾情况记录；
- 消防奖惩情况记录。

9.2.5 消防档案内容应详实，全面反映消防工作的基本情况，并附有必要的图纸、图表。

9.2.6 消防档案应由专人统一管理，按档案管理要求装订成册。