

附件 1

柳州市电梯维保单位自我声明和服务质量 公开承诺

电梯所有权人单位	广西川海房地产开发有限公司	负责人及联系电话	甘德禄 13377231877
电梯使用管理单位	柳州市万安物业服务有限责任公司	负责人及联系电话	林 凤 18978092759
电梯维保单位	广东广船国际电梯机电设备有限公司	负责人及联系电话	麦华聪 18077205628
执行依据	《市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见》（国市监特设〔2020〕56号）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）。		
维保项目、内容	按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的项目和内容开展工作。		
维保周期	一月一次维保，间隔时间不定于 30 天内。		
质量目标和效果	提升维保针对性，提升维保质量。		
24 小时维保应急电话	18077205628	监督电话	96111

承诺单位（印章）：

日期：2022年 9 月 8 日



附件 2

柳州市改进电梯按需维保试点工作申请书

柳州市市场监督管理局：

我单位（~~业主委员会~~）使用管理的川海汇景龙湾小区 1 栋 2 栋共 6 台电梯（明细清单附后），经维保单位对电梯安全状况相关评估，制定了按需维保方案和维保计划，并对维保工作标准和质量作出公开承诺和公示，符合《柳州市改进电梯维护保养模式试点工作方案》中关于电梯按需维保试点所有条件要求，特申请对该项目电梯开展按需维保试点。

电梯使用单位承诺切实落实电梯安全使用主体责任，加强对电梯的安全管理，督促维保单位严格按维保方案开展试点电梯的维护保养工作，对电梯按需维保实施情况进行严格管理。如发生试点终止条件的情况，我单位愿意及时终止按需维保试点，并督促维保单位按规定开展日常维护保养工作。

我单位对提供的所有相关信息和资料的真实性负责，并承担相应责任。

使用单位负责人：林凤

使用单位（章）：

2022 年 9 月 8 日

维保单位负责人：麦年强

维保单位（章）：

2022 年 9 月 8 日

附件 3

柳州市改进电梯按需维保试点清单

电梯使用单位	柳州市万安物业服务有限公司		联系人	林 凤	联系电话	18978092759
电梯维保单位	广东广船国际电梯机电设备有限公司		联系人	麦华聪	联系电话	18077205628
电梯安全责任险承保单位	中国人民财产保险股份有限公司广州分公司		电梯安全责任险有效期	2021 年 10 月 1 日~2022 年 9 月 30 日 2022 年 10 月 1 日~2023 年 9 月 30 日		
序号	出厂编号	电梯品种	电梯地址		电梯条件 ^注	
1	K2129331	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 1 栋 1 单元左梯		其它	
2	K2129332	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 1 栋 1 单元右梯		其它	
3	K2129333	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 2 栋 1 单元右梯		其它	
4	K2129334	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 2 栋 1 单元左梯		其它	
5	K2129335	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 2 栋 2 单元左梯		其它	
6	K2129336	曳引驱动乘客电梯	柳州市潭中西路北一巷 6 号川海汇景龙湾 2 栋 2 单元右梯		其它	
监管部门意见: 同意 						

注: 电梯条件分为具有监控系统、全包维保、其它。