

附件 1

柳州市电梯维保单位自我声明和服务质量 公开承诺

电梯所有权人单位	柳州云星房地产开发有限公司	负责人及联系电话	黄荣斌 18777264828
电梯使用管理单位	广西金瑞物业服务有限责任公司柳州分公司	负责人及联系电话	王 琼 13078092109
电梯维保单位	广东广船国际电梯机电设备有限公司	负责人及联系电话	麦华聪 18077205628
执行依据	《市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见》（国市监特设〔2020〕56号）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）。		
维保项目、内容	按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的项目和内容开展工作。		
维保周期	一月一次维保，间隔时间不定于 30 天内。		
质量目标和效果	提升维保针对性，提升维保质量。		
24 小时维保应急电话	18077205628	监督电话	96111

承诺单位（印章）：

日期：2022 年 9 月 26 日



附件 2

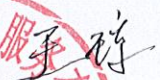
柳州市改进电梯按需维保试点工作申请书

柳州市市场监督管理局：

我单位（业主委员会）使用管理的云星钱隆世家小区共 38 台电梯（明细清单附后），经维保单位对电梯安全状况相关评估，制定了按需维保方案和维保计划，并对维保工作标准和质量作出公开承诺和公示，符合《柳州市改进电梯维护保养模式试点工作方案》中关于电梯按需维保试点所有条件要求，特申请对该项目电梯开展按需维保试点。

电梯使用单位承诺切实落实电梯安全使用主体责任，加强对电梯的安全管理，督促维保单位严格按维保方案开展试点电梯的维护保养工作，对电梯按需维保实施情况进行严格管理。如发生试点终止条件的情况，我单位愿意及时终止按需维保试点，并督促维保单位按规定开展日常维护保养工作。

我单位对提供的所有相关信息和资料的真实性负责，并承担相应责任。

使用单位负责人：

使用单位（章）：

2022年9月26日

维保单位负责人：

维保单位（章）：

2022年9月26日

附件 3

柳州市改进电梯按需维保试点清单

电梯使用单位	广西金瑞物业服务有限公司柳州分公司		联系人	王 琼	联系电话	13078092109
电梯维保单位	广东广船国际电梯机电设备有限公司		联系人	麦华聪	联系电话	18077205628
电梯安全责任险承保单位	中国人民财产保险股份有限公司广州分公司		电梯安全责任险有效期		2021 年 10 月 1 日~2022 年 9 月 30 日 2022 年 10 月 1 日~2023 年 9 月 30 日	
序号	出厂编号	电梯品种	电梯地址			电梯条件 ^注
1	K2179264	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 5 栋右梯			其它
2	K2179265	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 5 栋左梯			其它
3	K2179266	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 6 栋右梯			其它
4	K2179267	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 6 栋左梯			其它
5	K2199061	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 7 栋右梯			其它
6	K2199062	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 7 栋左梯			其它
7	K2179270	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 8 栋右梯			其它
8	K2179271	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 8 栋左梯			其它
9	K2189164	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 9 栋左梯			其它
10	K2189165	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 9 栋右梯			其它

序号	出厂编号	电梯品种	电梯地址	电梯条件注
11	K2199063	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 10 栋右梯	其它
12	K2199064	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 10 栋左梯	其它
13	K2179272	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 11 栋右梯	其它
14	K2179273	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 11 栋左梯	其它
15	K2189166	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 12 栋右梯	其它
16	K2189167	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 12 栋左梯	其它
17	K2189168	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 13 栋左梯	其它
18	K2189169	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 13 栋右梯	其它
19	K2199304	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 15 栋右梯	其它
20	K2199305	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 15 栋左梯	其它
21	K2189170	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 16 栋右梯	其它
22	K2189171	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 16 栋左梯	其它
23	K2199066	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 17 栋右梯	其它
24	K2199067	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 17 栋左梯	其它
25	K2199068	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 18 栋右梯	其它
26	K2199069	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 18 栋左梯	其它

序号	出厂编号	电梯品种	电梯地址	电梯条件注
27	K2199306	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 19 栋右梯	其它
28	K2199307	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 19 栋左梯	其它
29	K2199308	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 20 栋右梯	其它
30	K2199309	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 20 栋左梯	其它
31	K2209161	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 1 栋右梯	其它
32	K2209162	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 1 栋左梯	其它
33	K2209163	无机房乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 1 栋裙楼右梯	其它
34	K2209164	无机房乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 1 栋裙楼左梯	其它
35	K2209165	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 2 栋左梯	其它
36	K2209166	乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 2 栋右梯	其它
37	K2209167	无机房乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 2 栋裙楼左梯	其它
38	K2209168	无机房乘客电梯	柳州市跃进路 110 号钱隆世家小区 2 栋裙楼右梯	其它

监管部门意见:

同意

(公章)



注：电梯条件分为具有监控系统、全包维保、其它。