

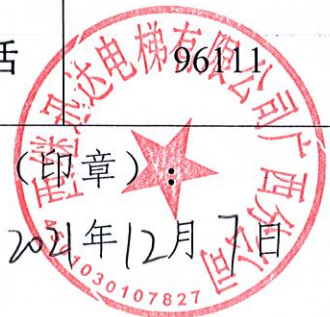
附件1

柳州市电梯维保单位自我声明和服务质量 公开承诺

电梯所有权人单位	柳江县旗志房地产开发有限责任公司	负责人及联系电话	冯福兰 13737266769
电梯使用管理单位	柳江县旗志房地产开发有限责任公司	负责人及联系电话	冯福兰 13737266769
电梯维保单位	西继迅达电梯有限公司广西分公司	负责人及联系电话	李俊杰 18837491587
执行依据	《市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见》（国市监特设〔2020〕56号）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）。		
维保项目、内容	详见附件（1）		
维保周期	每月两次		
质量目标和效果	维护保养好电梯，对保证电梯正常运行、防止电梯故障；定制电梯保养方案：电梯维修保养管理制度 为了确保电梯安全经济运行。		
24小时维保应急电话	18837491587	监督电话	96111

承诺单位（印章）：

日期：2021年12月7日



附件 2

柳州市改进电梯按需维保试点工作申请书

柳州市市场监督管理局：

我单位（业主委员会）使用管理的 柳江县旗志房地产开发有限责任公司 共 12 台电梯（明细清单附后），经维保单位对电梯安全状况相关评估，制定了按需维保方案和维保计划，并对维保工作标准和质量作出公开承诺和公示，符合《柳州市改进电梯维护保养模式试点工作方案》中关于电梯按需维保试点所有条件要求，特申请对该项目电梯开展按需维保试点。

电梯使用单位承诺切实落实电梯安全使用主体责任，加强对电梯的安全管理，督促维保单位严格按维保方案开展试点电梯的维护保养工作，对电梯按需维保实施情况进行严格管理。如发生试点终止条件的情况，我单位愿意及时终止按需维保试点，并督促维保单位按规定开展日常维护保养工作。

我单位对提供的所有相关信息和资料的真实性负责，并承担相应责任。

使用单位负责人：

使用单位（章）：

2024年12月7日



维保单位负责人：李俊杰

维保单位（章）：



2024年12月7日



附件 3

柳州市改进电梯按需维保试点清单

电梯使用单位	柳江县旗志房地产开发有限责任公司		联系人	冯福兰	联系电话	13737266769
电梯维保单位	西继迅达电梯有限公司广西分公司		联系人	李俊杰	联系电话	18837491587
电梯安全责任险承保单位	苏黎世产品责任险		电梯安全责任险有效期	2022年1月1日~2022年12月31日		
序号	出厂编号	电梯品种	电梯地址		电梯条件 ^注	
1	1708224GX-001	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋一单元左梯		具有监控系统	
2	1708224GX-002	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋一单元右梯		具有监控系统	
3	1708224GX-003	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋二单元左梯		具有监控系统	
4	1708224GX-004	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋二单元右梯		具有监控系统	
5	1708224GX-005	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋三单元左梯		具有监控系统	
6	1708224GX-006	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋三单元右梯		具有监控系统	
7	1708224GX-007	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区6栋四单元左梯		具有监控系统	
8	1708224GX-008	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区/6栋四单元右		具有监控系统	

9	1708224GX-011	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区7栋一单元右梯	具有监控系统
10	1708224GX-012	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区7栋一单元左梯	具有监控系统
11	1708224GX-013	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区7栋二单元左梯	具有监控系统
12	1708224GX-014	曳引驱动乘客电梯	柳州柳江区拉堡镇农市街五福园小区7栋二单元右梯	具有监控系统
监管部门意见：  				

注：电梯条件分为具有监控系统、全包维保、其它。

附件（1）

半月维保项目（内容）、要求和记录表

项目名称：五福园

电梯制造编号：

单位内部编号：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求	问题、处理措施记录	结论
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常		
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置		
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响、异常温升		
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活		
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦		
6	编码器	清洁，安装牢固		
7	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常		
8	轿顶	清洁，防护栏安全可靠		
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常		
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏		
11	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固。		
12	井道照明	齐全、正常		
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常		
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常		
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效		
17	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效		
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠		
19	轿门运行开启和关闭	工作正常，平稳无振动		
20	轿厢平层精度	符合标准		
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效		
22	层门地坎	清洁		
23	层门自动关门装置	正常		
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位		
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠		
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm		
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常		
28	底坑急停开关	工作正常		
29	合格标志、安全注意事项、锁孔警示标签，规章制度，	齐全有效		
30	向使用单位管理人员了解使用情况			